

Către Primăria Municipiului X
Direcția Venituri

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Subsemnatul/a Gorcenco Sorin qweqwe , CNP 20023232323 , cu domiciliul/sediul în
Romania Buftea, 111, , , nr. 234, bl. 234, sc. 234, et. , ap. , telefon/fax 084567895678/ , e-
mail gorcencosorin@gmail.com , în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire

Subsemnatul/a 23534 42, CNP 5353445345, cu domiciliul/sediul în Romania Prahova,
Azuga, 123123, , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.
+ D.T.O.E.), nr.6) `12`12 din 2024-10-16T21:00:00.000000Z , denumirea documentației
`12 a fost elaborată de cu sediul în Romania Prahova, `12, `12, , nr. , bl. , sc. , et. , ap.
respectiv de arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național
al Arhitecților cu nr.....8116, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale a Ordinului Arhitecților din România

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995,
a fost efectuată de

Nr. crt	Carte funciară	Nr cadastral / Nr solă si parcelă	Fișa bunului imobil	Lucrări	Adresa

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința AF

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12312 Zile , în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr 11 emis de 11 (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică-D.T.A.C./D.T.O.E, după caz, compusă din : Documentația compusă din (2 exemplare originale) La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6,1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6,2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6.3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

.....

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura

ANEXĂ

LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991*1)

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr. 50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în

extravilan;

☐ i) cimitire - noi și extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h)

Capitolul 2 - Categori de construcții:

☐ construcții de locuințe

☐ construcții hidrotehnice

☐ construcții pentru instituții publice și servicii

☐ construcții pentru mbunătățiri funciare

☐ construcții agricole și zootehnice

☐ construcții tehnico-edilitare

☐ construcții industriale

☐ construcții pentru pompieri

☐ construcții pentru depozitare

☐ construcții cu caracter special

☐ construcții pentru transporturi

☐ construcții cu funcțiuni comasate

☐ construcții pentru telecomunicații

☐ rețele edilitare:

☐ construcții energetice

☐ amenajări exterioare:

☐ construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului m

b) Situarea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent % propus %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

1. Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m
2. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
3. de m față de limita de proprietate din
4. de m față de limita de proprietate din
5. de m față de limita de proprietate din
6. de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri , din care: existente desființate menținute propuse rezultate

g) Suprafețe

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/nr. camere
• existente din care:				
- desființate:				
- menținute:				
- propuse:				
- TOTAL:	0	0	0	0

*** Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".**

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maxima a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
sistem constructiv				
fundații				
acoperiș (șarpanta/terasa)				
sistem de încălzire				
învelitoare (materiale/culoare)				
finisaj exterior(materiale/culoare)				
tâmplărie exterioara(materiale/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

1. Construcții de locuințe

☐ principale (permanente)	☐ sezoniere (de vacanță)	☐ pentru închiriere	☐ sociale
☐ de serviciu	☐ de necesitate	☐ de intervenție	☐ de protocol

Număr de apartamente propuse , din care cu: 1 camera cu 2 camere cu 3 camere cu 4 camere cu 5 camere

Construcții pentru instituții publice :

- ☐ sănătate, nr paturi nr de consultații nr. de proceduri
- ☐ învățământ, nr de săli de clasă nr de locuri nr de grupe
- ☐ cultură, nr de locuri
- ☐ hoteliere, nr de camere nr de locuri
- ☐ culte, nr de locuri
- ☐ administrative și financiare, nr de personal

Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii :

- ☐ comerț, nr de personal
- ☐ alimentație publică, nr de locuri nr de personal
- ☐ servicii, nr de personal

Construcții pentru sport, recreere :

- ☐ producție, nr de locuri
- ☐ depozitare, nr de locuri

☒ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus

....

1. l) Asigurarea utilităților urbane

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
☐ Alte utilități :			

m) Garaje și parcaje :

☐ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

☒ parcaje nr de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil m² suprafață pietonală m²

o) Spații verzi :

arbori tăiați

arbori menținuți

arbori plantați

arbori plantați m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit

.....

.....

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI
"CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE "

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice

aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 -

Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent. - Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.